

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihrem Unternehmen unser Service-Portfolio als Immobiliendienstleister vorstellen, weil wir überzeugt sind, dass auch Sie davon profitieren können.

Unser Immobilienbüro "STADTIMMOBILIEN" verkauft, vermietet und vertreibt seit 1993 renditeorientierte Kapitalanlagen. Dabei steht der Kunde stets im Mittelpunkt unseres Dienstleistungsverständnisses.

Wünschen Sie sich kreativen und flexiblen Support rund um die Vermittlung von Immobilien? Legen Sie Wert auf eine individuelle und passgenaue Abwicklung? Benötigen Sie ein verlässliches Facility Management? Dies und mehr gehört zu unserem alltäglichen Geschäft.

### Unser Profil:

Wir betreuen den gesamten Prozess der Immobilienvermittlung vom Erstkontakt bis hin zur Nachbereitung. Wir stehen Ihnen beim Kaufen und Verkaufen sowie beim Mieten und Vermieten von Immobilien mit Rat und Tat zur Seite. Zu unseren Netzwerkpartnern zählen Architekten, Banken, Notare, Steuerberater u.v.m..

### Einige unserer ausgewählten Tätigkeitsfelder:

- ➔ Immobilienvermarktung und -konzepte
- ➔ Wirtschaftlichkeitsberechnung
- ➔ Marktwerteinschätzung
- ➔ Verkehrswertgutachten
- ➔ Behördenrecherchen
- ➔ Vorbereitung der Verträge (Miete/Kauf)
- ➔ Begleitung zu Anwalt- und Notarterminen, und vieles mehr



Darüber hinaus sind wir im Facility Management aktiv. Ihr Vorteil: Durch hauseigene Handwerker und weitere Partner sind alle handwerklichen Services aus einer Hand. Ihnen spart es Zeit und Geld. Zu unseren Standards zählen unter anderem:



- ➔ Bewerbung der Objekte
- ➔ Durchführung von Wohn- und Gewerberaumbesichtigungen
- ➔ Zusammenstellen der Bewerbungsunterlagen
- ➔ Abnahme von Wohn- und Gewerbeflächen mit Protokoll
- ➔ Mietvertragsverhandlungen
- ➔ Abschluss von Mietverträgen (wenn gewünscht)

Unser Service ist für Hausverwaltungen und Eigentümer kostenfrei ! Unsere Courtage zahlt der Mieter. Bei schwierigen Objekten ist eine gesonderte Vereinbarung zu treffen.

Gerne erstellen wir für Sie ein passendes, individuelles Konzept. Wenn Sie einen Partner mit Know-How und Engagement suchen, sind "STADTIMMOBILIEN" die richtige Wahl. Seien Sie versichert, dass wir Ihren Wünschen absoluten Vorrang geben und Ihre Interessen wie unsere eigenen vertreten.

Sie möchten vermieten oder verkaufen? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Mit freundlichen Grüßen Petra van der Weck

Sie erreichen uns telefonisch unter:  
**030 - 341 20 21 oder 0170 - 247 78 76**