

Immobilien Investment Deutschland

Anforderungsprofil -Gesuch Wohnimmobilien-



- Region** > Gesamt Deutschland -ab 60.000 Einwohner-
- Volumen** > Portfolios ab 20 Wohneinheiten, Wohnanlagen –auch anprivatisiert-, Wohnsiedlungen, Einfamilien- und Reihenhäuser (**nur in Berlin**)
- Kaufpreis** > Ab 100.000 € – 20 Mio. €
(je nach Lage und Objektzustand bis zum 17-fachen der Jahresnettokaltmiete IST. In 1A Lagen darüber)
- Suchkriterien** > Objektzustand saniert, teilsaniert,
Geringer gewerblicher Anteil -max. 15%-
Neubauten sowie Altbauten
Denkmalgeschützte Immobilien
Wohnungen vermietet oder bezugsfrei (**nur in Berlin**)
Wohnanlagen oder Restbestände von Wohnanlagen
- Ausschlusskriterien** > Wir suchen keine
Immobilien mit Erbbau-/Erbpachtverträgen,
Mietpreisbindung, Zwangsversteigerungs-Objekte
- Mindestangaben** > Vollständige Objektadresse (Straße, Haus-Nr., Ort, PLZ)
Anzahl der Einheiten (getrennt Wohnen, Gewerbe, PKW)
Angaben von Leerständen (Anzahl und Flächen)
Aktuelle Mieterliste JNKM IST
(mit Angaben von qm, Zimmer)
Aktuelle Mieterliste mit JNKM SOLL
Objektfotos (Vorder-/Rückansicht, Treppenhaus)
Lageplan

Gern werden auch Maklerangebote entgegengenommen auf der Grundlage des Gemeinschaftsgeschäftes. Kunden und Quellenschutz wird vereinbart.

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir um den schriftlichen Nachweis, dass Sie vom Grundstücks-/Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind.

Stadtimmobilen

Sophie-Charlotten-Str. 31-32
D – 14059 Berlin

Tel.: 030 – 341 20 21

S Stadtimmobilen
...der sichere Weg zum Immobilienvermögen